

СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

от

арх. Шибан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление № УТ-2060-9/13.05.2025г., с възложители Община Рудозем и Росен Асенов Къоров, е подадено предложение за допускане изработване на Подробен устройствен план – ПРЗ/изменение/ за УПИ IV-852, V-852 и част от улична регулация, кв. 105 по плана на с. Чепинци, община Рудозем.

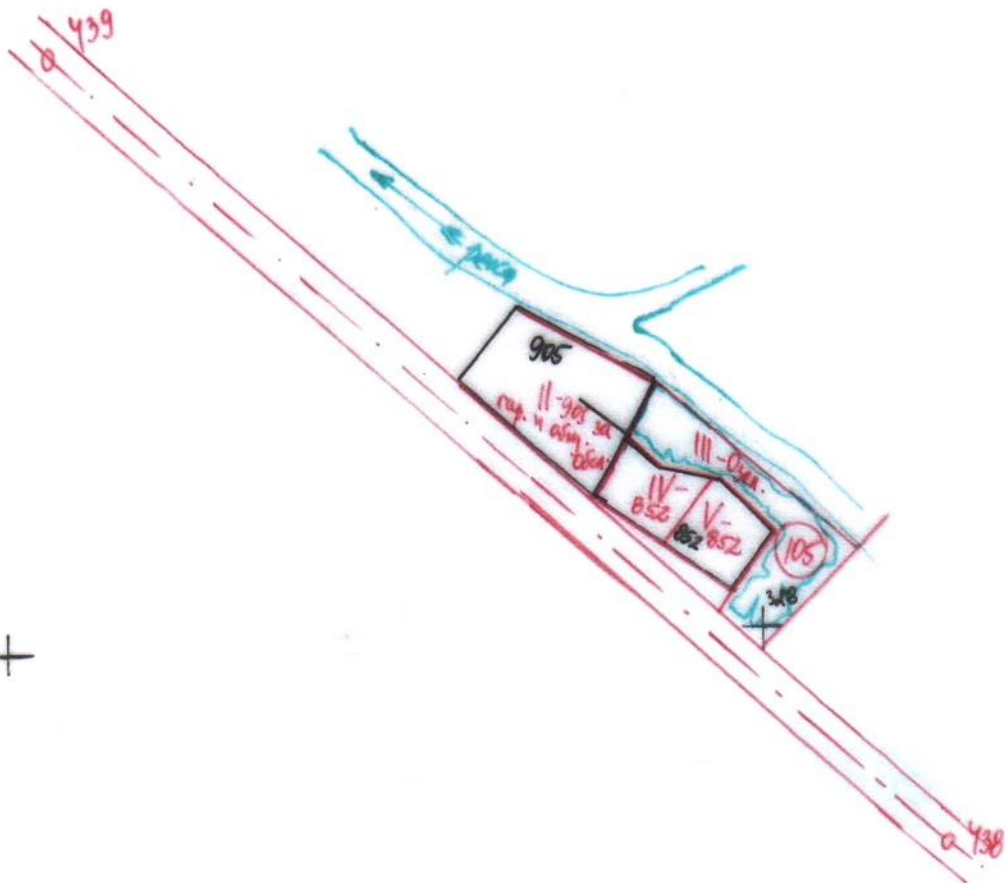
Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материално правни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, компетентен орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ със своя заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да разреши изработването на Подробен устройствен план – ПРЗ/изменение/ за УПИ IV-852, V-852 и част от улична регулация, кв. 105 по плана на с. Чепинци, община Рудозем.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....
/арх. Шибан Билянов/

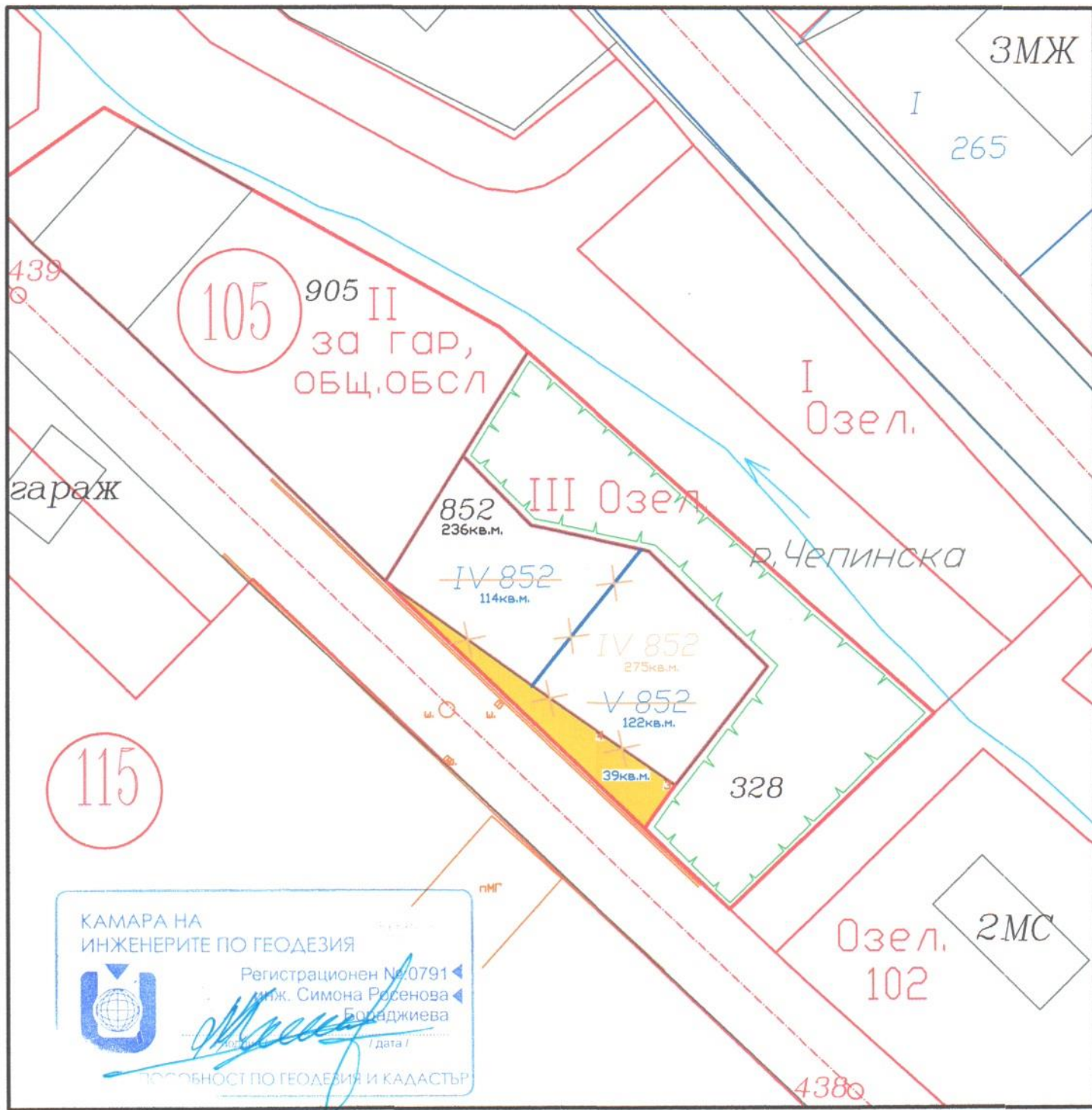


ОБЩИНА РУДОЗЕМ
 ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
 Изх. № 105
 Дата 05.07.2025 г.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ
 ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
 На УПИ: V-852 IV-852 1000
 По площ: с. община 105
 Имеют ли териториални документи: Подем Проект Квартал
 По разпореждане: НА № 852/23.12.2024 г. и НА № 400/2
 Такса: 20,00
 Уп. рег. с у: 602 13.04.2025
 Дп. рег. с у: 211 211 13.04.2025
 [Signature]

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
за УПИ IV-852, УПИ V-852 и част
от улична регулация/нереализирана/
в кв.105 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем**



Възложител: 1.....  Росен Асенов Кьоров/
2.....  /Община Рудозем/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ-/изменение/, за УПИ IV-852, УПИ V-852 и част от улична регулация, в кв.105 плана на с.Чепинци, общ.Рудозем,

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

- 1.Росен Асенов Кьоров
- 2.Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ-/изменение/ да се изработи от проектант по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПРЗ, да се предвидят следните промени:

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ/изменение/ се предвиждат следните промени:

В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:

1. Улична регулация

-Проекта предвижда промяна на улична регулация.

От улична регулация/не реализиран тротоар/ се придават към новообособено УПИ IV-852-за жилищни нужди 39кв.м.

2.Дворищна регулация

За сметка на УПИ IV-852, УПИ V-852 се обособява нов УПИ IV-852-за жилищни нужди в кв.105 по плана на с. Чепинци.

3.Баланс на площи

-Площ на имот пл.№852 – 236кв.м.

-Площ на УПИ IV-852 – 114кв.м.

- Площа на УПИ V-852 - 122кв.м.

- Придаваема площ от нереализирана улична регулация към нов УПИ IV-852 - 39кв.м.

- Площа на нов УПИ IV-852 - 275кв.м.

Графичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП-ПРЗ. Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

Дата: 05.2025г.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1.
/ Росен Асенов Къоров/

2.
/ Община Рудозем/